

ПРОТОКОЛ № 112

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 13.03.2025 года

Время проведения заседания: с 14 час. 15 мин. по 14 час. 45 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 03 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Мирошниченко С.В. – председатель комиссии, начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Белан О.Н. – заместитель председателя, генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Бутенко Г.А. – главный специалист управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Ермакова О.Ю. – заместитель генерального директора по организационно-технической работе некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Зарубина К.В. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Крупская А.Д. – ведущий эксперт управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Маврина О.В. – консультант нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

Приглашенные: -

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

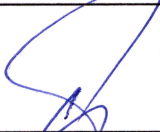
Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



С.В. Мирошниченко

Заместитель
председателя комиссии

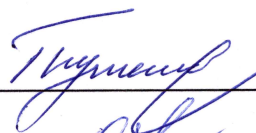
О.Н. Белан

Секретарь комиссии

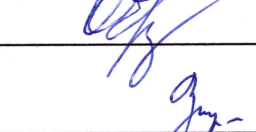


А.Ю. Александрова

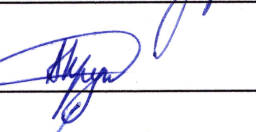
Члены комиссии:



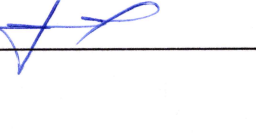
Г.А. Бутенко



О.Ю. Ермакова



К.В. Зарубина



А.Д. Крупская



О.В. Маврина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«13» марта 2025 года в 14:15 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссии принята решения
9139	г. Бузулук, 1-я Линия, д. 1	1981	44	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9140	г. Бузулук, ул. 1 Мая, д. 62	1986	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9141	г. Бузулук, ул. Галактиконова, д. 47а	1984	41	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9142	г. Бузулук, ул. Кирова, д. 60а	1938	87	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9143	г. Бузулук, ул. М. Егорова, д. 3	1978	47	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9144	г. Бузулук, ул. М. Егорова, д. 36	1980	45	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;

9153	г. Бузулук, мкр. 3-й, д. 6	1984	41	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9154	г. Бузулук, мкр. 3-й, д. 1а	1982	43	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9155	г. Бузулук, мкр. 3-й, д. 1	1981	44	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9156	г. Бузулук, ул. Гая, д. 101	1974	51	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
9157	г. Медногорск, пер. Советский, д. 2	1971	54	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году;
9158	г. Ясный, ул. Ленина, д. 11	1980	45	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2030	2039	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2039 году;
9159	г. Новотроицк, просп. Металлургов, д. 8	2002	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9160	г. Гай, просп. Победы, д. 10	1982	43	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году;
9161	г. Бузулук, мкр. 4-й, д. 8	1972	53	ремонт фасада	2022	2025	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2025 году;
9162	г. Орск, ул. Краматорская, д. 15а	2001	24	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9162	г. Орск, ул. Ялгинская, д. 78	2002	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9162	г. Орск, ул. Беляева, д. 7	2003	22	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2028	2030	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2030 году;

9162	г. Орск, ул. Докучаева, д. 19	2002	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2029	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2029 году;
9162	г. Орск, ул. Братская, д. 38	1979	46	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2029	2034	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2034 году;
9162	г. Орск, ул. Нефтяников, д. 16	1974	51	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9163	г. Оренбург, ул. Народная, д. 14/1	1971	54	ремонт фасада	2022	2025	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2025 году;
9164	г. Оренбург, ул. Орлова, д. 139	1941	84	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2038	2025	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году;
9165	г. Оренбург, просп. Победы, д. 124	1963	62	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников;
9165	г. Оренбург, просп. Победы, д. 124	1963	62	ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников;
9165	г. Оренбург, просп. Победы, д. 124	1963	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников;
9165	г. Оренбург, просп. Победы, д. 124	1963	62	ремонт крыши	2023	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
9165	г. Оренбург, просп. Победы, д. 124	1963	62	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников;
9165	г. Оренбург, просп. Победы, д. 124	1963	62	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2038	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2026 году;
9166	г. Оренбург, ул. Турбинная, д. 9	1994	31	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;

9166	г. Оренбург, ул. Турбинная, д. 9	1994	31	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
9166	г. Оренбург, ул. Турбинная, д. 9	1994	31	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
9167	г. Оренбург, ул. Турбинная, д. 27	1957	68	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2024	2026	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы
9167	г. Оренбург, ул. Турбинная, д. 27	1957	68	ремонт крыши	2024	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
9168	г. Оренбург, ул. Братская, д. 3	1975	50	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2045	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2045 год, на межремонтный срок;
9169	г. Оренбург, ул. Чернышевского, д. 30/1	2002	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9169	г. Оренбург, ул. Донецкая, д. 4	2002	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2029	2028	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2028 году;
9169	г. Оренбург, ул. 13-я Линия, д. 2	2004	21	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2029	2028	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2028 году;
9169	г. Оренбург, просп. Победы, д. 162/3	2002	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9169	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 9/2	2002	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;

9169	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 52	2003	22	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2028	2027	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2027 году;
9169	г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 7	2004	21	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2029	2028	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2028 году;
9169	г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 7а	2004	21	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2029	2028	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2028 году;
9169	г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5	2003	22	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2028	2027	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2027 году;
9169	г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 19	2003	22	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2028	2027	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2027 году;
9169	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 10/1	2005	20	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2030	2029	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2029 году;
9169	г. Оренбург, мкр. 70 лет ВЛКСМ, д. 18	2003	22	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2028	2027	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2027 году;
9169	г. Оренбург, пер. Алексеевский, д. 5	2000	25	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2025	2025	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 году;
9169	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 39/3	2001	24	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026	2026	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;

9169	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 65	1999	26	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9169	г. Оренбург, ул. Лесозащитная, д. 14	2000	25	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2025	2025	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 году;
9169	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 43/4	2006	19	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2031	2029	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2029 году;
9169	г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 43/5	2006	19	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2031	2029	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2029 году;
9169	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 312	2004	21	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2029	2028	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2028 году;